



bouwdam
volendam

Inspirerend, ambitieus
en vernieuwend



Rotsvast vertrouwen is de basis van **Bouwdam**

Bouwdam is een allround bouwbedrijf uit Volendam met een passie voor renovatie en onderhoud. Het moment dat wij een pand binnenlopen en mogen beginnen om er iets moois van te maken, is iedere keer weer magisch.

Wij staan bekend om onze nuchtere manier van werken, gekoppeld aan hoogwaardige kwaliteit. Ons getalenteerde team van specialisten zoekt minutieus naar de meest creatieve oplossingen. Bouwdam zet iedereen in zijn of haar kracht. Dat betekent ook dat wij ons brede en diepe netwerk van leveranciers en specialisten inzetten waar dat nodig is. Dankzij een slimme aanpak en een goede communicatie kunt u als opdrachtgever in alle rust vertrouwen op onze efficiëntie.

Bouwdam is voor diverse architecten, VVE's en ontwikkelaars al de vaste bouwpartner. Vertrouw uw project ook toe aan Bouwdam en u wordt gegarandeerd positief verrast!

Met vriendelijke groet,
Ruud Tol, Kees Tol, Jack Koning
en Frank Koning.

Over Bouwdam

Frank Koning verdiende zijn bouwkundige sporen als mede-eigenaar bij een gerenommeerde aannemer en bouwbedrijf uit Volendam. Na jarenlang ervaring en kennis te hebben opgedaan in renovatie, onderhoud en mutatie, richtte hij in 2019 Bouwdam op. Daarbij werd één belangrijke afspraak gemaakt: groei en drukte zijn wenselijk, maar mogen nooit ten koste gaan van kwaliteit. Bouwdam moet te allen tijde de aannemer blijven die wél gewoon de telefoon opneemt.

Fusie met KBRT Bouw

Het verhaal van Bouwdam slaat aan en groeiende ambitie resulteert in 2022 in een fusie met het (ook) succesvolle KBRT Bouw. Behalve een frisse wind brengt KBRT Bouw ook tientallen jaren ervaring in nieuwbouw, verbouw en utiliteitsbouw mee. Hierdoor verschuift automatisch de focus. Voortaan is Bouwdam een allround bouwpartner met de kennis en mankracht om grootschalige bouwprojecten zelfstandig te kunnen dragen.

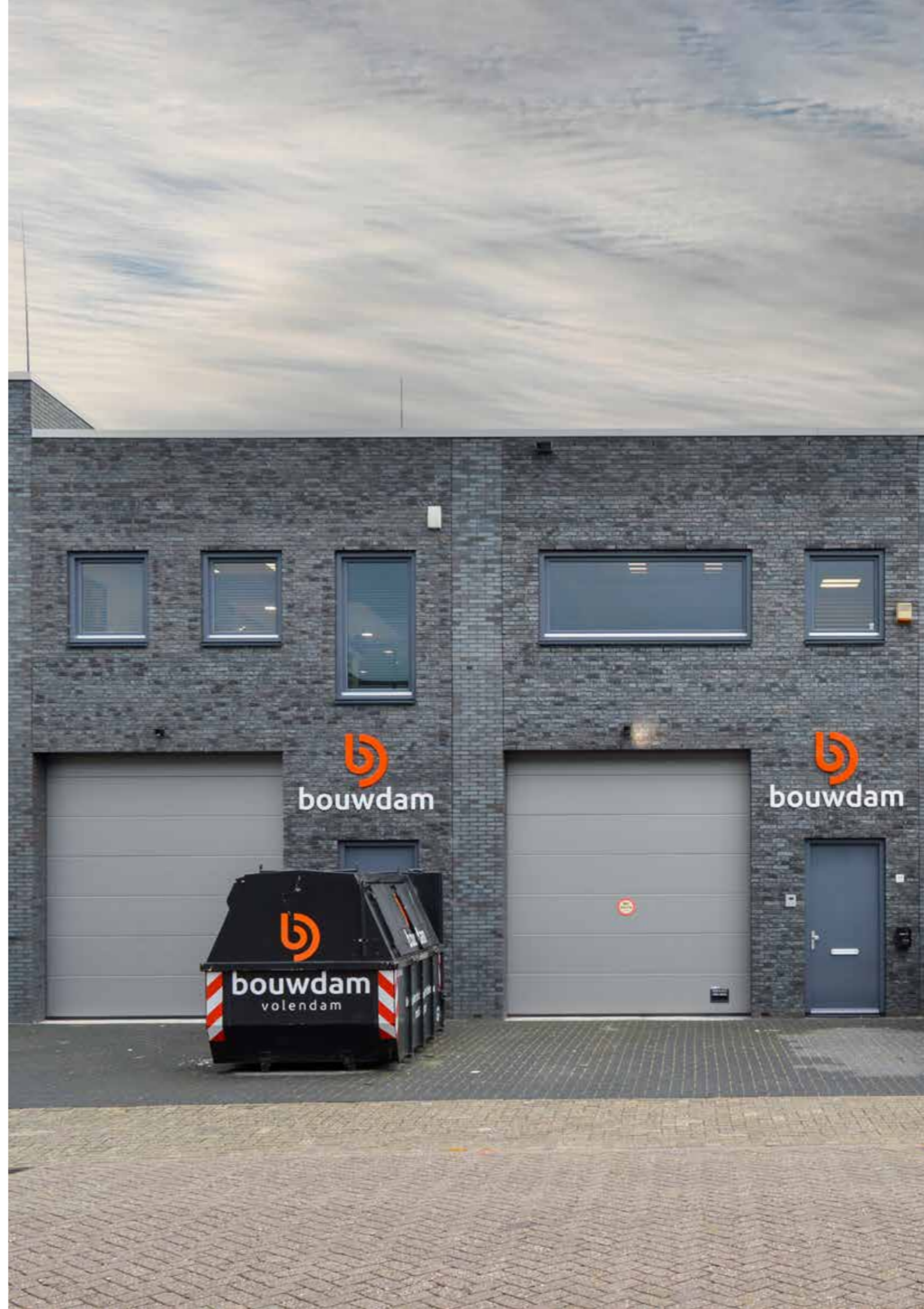
Vertrouwen en korte lijnen zijn de basis

Bouwdam bestaat inmiddels uit een groep van tientallen vaste werknemers en zelfstandige professionals waarmee wij dagelijks mooie projecten mogen realiseren. Vertrouwen en korte communicatielijnen zijn nog altijd leidend. U kunt met een gerust hart vertrouwen op onze ervaring.

Wilt u meer informatie over Bouwdam
neem gerust contact met ons op.

info@bouwdam.eu

0299 -748178



Nuchter

Wij pretenderen niet de wijsheid in pacht te hebben. Samen komt u verder.

Gefocust

Wij gaan tot het uiterste om onze opdrachtgevers tevreden te stellen.

Ambitieuw

Wij investeren in duurzaamheid en opleidingen om onze ambities te kunnen blijven waarmaken.

Eerlijk

Vertrouwen is óók elkaar de waarheid vertellen. Wij doen alles voor een beter eindresultaat.



Circulair bouwen met Bouwdam

Binnen de woningbranche is het naar beneden brengen van CO₂-uitstoot tegenwoordig een must. Bouwdam verduurzaamt uw woning door spouw, dak en vloerisolatie toe te passen. Bovendien legt Bouwdam zich de komende jaren steeds meer toe op realisatie van houtskeletbouw projecten.

Uiteraard gebruiken wij daarbij uitsluitend duurzaam gecertificeerd FSC-hout. Het resultaat is een prettige woning met minimale stook- en verbruikskosten. Een pand met goed geïsoleerd glas en kozijnen die goed sluiten en strak in de verf staan. Bouwdam maakt woningen (weer) van deze tijd. Zo kunt u weer jaren onbezorgd genieten van uw woning.



Eerbied voor het verleden

Bouwdam moderniseert, verbouwt en restaureert met eerbied voor het verleden. Tijdens de verbouwing van dit 17e-eeuwse rijksmonument aan de Kalkmarkt 2 in Amsterdam, hebben wij alle monumentale details dan ook intact gelaten.

Daarbij hebben wij het gehele pand voorzien van nieuwe badkamers, toiletten en keukens, zodat alle verdiepingen prettig bewoonbare ruimtes zijn geworden. De woning is zo weer decennia bestand tegen de tand des tijds.





Onze expertises

Samen dromen realiseren. Dat is waar wij het voor doen. Van het realiseren van uw droomwoning, tot het volledig renoveren, verduurzamen en toekomstbestendig maken van een historisch pand. Onze lange lijst met tevreden opdrachtgevers en referenties spreekt voor zich. U kunt op Bouwdam vertrouwen.

Renovatie en onderhoud

Voor bijvoorbeeld scholengemeenschappen en gebouwbeheerders (VVE) voert Bouwdam het onderhoud uit aan hun panden. De werkzaamheden variëren van klein- tot groot onderhoud en desgewenst op afwijkende tijden om aan de wens te voldoen.

Mutatie

Hierbij kunt u denken aan bestaande woningen weer op hedendaagse maatstaven te brengen voor verhuur. Bouwdam heeft oog voor detail en een bewezen trackrecord.

Transformatie

Voor ontwikkelaars verbouwen wij bestaand commercieel vastgoed om naar woningen, zowel voor verhuur als verkoop. De uitdaging is hier om binnen het bestaande gebouw een woning te realiseren die voldoet aan de gestelde eisen. Wij zijn een kundige partij die dit proces volledig kan begeleiden en realiseren.

Nieuwbouw

Voor zowel particulieren als zakelijke opdrachtgevers realiseren wij diverse nieuwbouwprojecten. Hierbij kunt u denken aan kleinschalige utiliteitsgebouwen, van appartementen tot luxe woningbouw en binnenstedelijke nieuwbouw. Dit zijn veelal projecten waar persoonlijke begeleiding hoge prioriteit heeft om tot het beste resultaat te komen.

Verbouw

Bouwdam verbouwt woningen, kantoren en moderniseert gevelaanzichten. Bij iedere verbouwing is een kritische blik en kennis van bestaande bouw essentieel. Modernisering komt vaak voor omdat men zich hecht aan de locatie en niet wil verhuizen. Wij verbouwen met respect voor het verleden, maar met het vizier op de toekomst.

VVE onderhoud

Voor diverse VVE's voeren wij het dagelijkse (totaal) onderhoud én de eventuele mutaties uit. Binnen ons meerjarige onderhoudsplan zorgen wij ervoor dat het pand in goede staat blijft. Naast een kostenbesparing heeft dit ook een positieve invloed op het welzijn van de bewoners.



*Perfectie tot **in detail***



Renovatie met precisie

In opdracht van AHAM Vastgoed heeft Bouwdam diverse luxe huurwoningen in Amsterdam gerenoveerd. Waaronder deze aan de Pythagorasstraat. Deze straat midden in de bekende Watergraafsmeer staat bekend om zijn kenmerkende authentieke vormen en vormt een rustige uitvalsbasis binnen de bruisende stad. Deze heerlijk lichte woning is geheel gestript door Bouwdam en vervolgens tot in het kleinste detail gerenoveerd. Het pand is voorzien van een nieuwe E en W installatie, waarna ook de keuken en badkamer volledig zijn vernieuwd. Op de vloer is een fraaie en tijdloze eiken vloer aangebracht. De stalen trap met eveneens eiken treden geeft de woning een moderne uitstraling. Uiteindelijk heeft Bouwdam zelfs de tuin opgeknapt. Deze is onder andere voorzien van nieuwe bestrating en het tuinhuis is volledig vervangen.

Modern met een landelijke touch

Bouwdam heeft deze prachtige villa, gelegen aan het natuurgebied de IJE aan de rand van Volendam mogen opleveren. Het ontwerp van deze woning is afkomstig van Karel Maessen (TBE-ZA Architecten & Ingenieurs). De bijzondere architectuur kenmerkt zich door toepassing van verschillende gevelafwerkingen zoals zink, stucwerk en metselwerk. Dit in het oog springende pand is door het gebruik van aluminium kozijnen, verduurzaamd hout en zinken felsbekleding onderhoudsarm.

De woning voldoet daarbovenop aan alle hedendaagse duurzaamheidsmaatregelen en is uitgerust met een warmtepompinstallatie, zonnepanelen (geïntegreerd en daardoor bijna onzichtbaar tussen de dakpannen), triple HR+++ beglazing en een balansventilatiesysteem.



Een nieuwe uitstraling

Spreekt u over Nederlands bekendste viskoekje dan spreekt u over Freek Schilder. Gestart in de bijkeuken in het ouderlijk huis, is het bedrijf inmiddels uitgegroeid tot een gerenommeerde groothandel in visnacks. Daar hoort natuurlijk een passende uitstraling bij. Met de komst van een grotere industriekeuken zijn drie panden aangepast en samengevoegd tot één prachtig bedrijfspand. Hierbij hebben zowel de buiten- als de binnenkant van het pand met kantoren, kantine en entree een upgrade en renovatie gekregen naar hedendaagse maatstaven.



FREEK SCHILDER

Luxe renovatie

In Drift hebben wij een typische Gooische villa volledig gerenoveerd en van een nieuw bijgebouw mogen voorzien. De villa is volledig onder handen genomen door onze ervaren vakmensen en van top tot teen vernieuwd met een scala aan moderne en luxueuze voorzieningen. Werkelijk geen detail is ongemoeid gelaten.

Schilderwerk, keukens, kasten, trappen en meubels: alles is maatwerk tot op de millimeter. Tel hierbij het exclusieve domotica systeem en de rietendakbedekking bij op en u weet: iedereen zou wel in deze villa willen wonen. Het resultaat is een prachtige en stijlvolle villa die voldoet aan de hoogste normen van comfort en luxe.



Een verbluffende transformatie

De sportschool BodyResults is tegenwoordig niet meer weg te denken uit Volendam. Met meerdere verdiepingen, behandelkamers, een luxe bar, ruim opgezette trainingsruimtes en de nieuwste apparatuur voldoet de sportschool aan alle wensen van de leden van BodyResults. De hypermoderne locatie van ruim 1650 vierkante meter was voorheen een garage. Bouwdam heeft dit pand mogen transformeren tot één van de mooiste sportscholen van de omgeving.



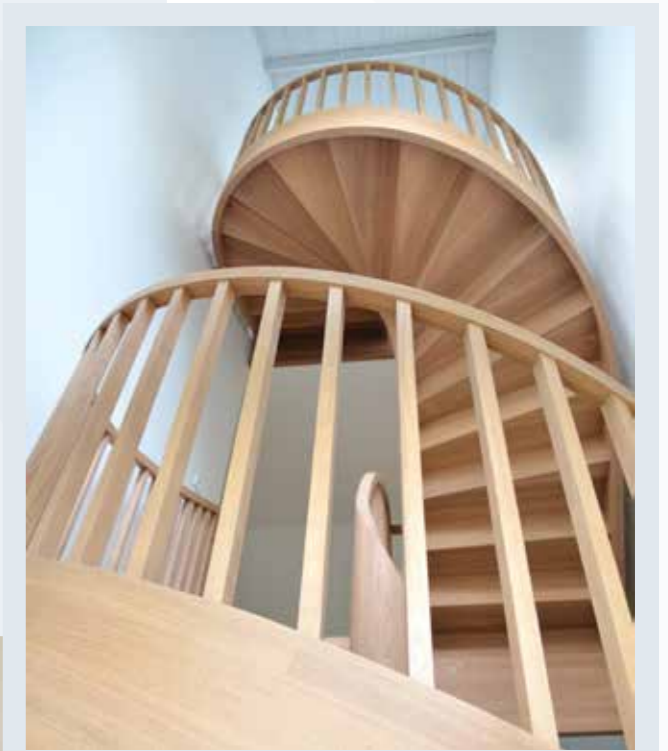
Een maatwerk transformatie

Naar ontwerp van architect Ronald Janssen hebben wij bij dit project onze transformatiekunsten mogen vertonen. Bouwdam heeft tijdens deze transformatie de woning compleet afgebouwd en voorzien van een modern maatwerk interieur. Hierbij hebben wij de onbewerkte muur en houten balken ingezet als details uit het verleden. De open massief stalen trap is een echte eyecatcher en dient als scheiding tussen de keuken en woonkamer. Daarnaast zijn alle ruimtes voorzien van een gietvloer. De strakke elementen in combinatie met zichtbare bakstenen en eiken balken aan het plafond zorgen voor een fraaie wisselwerking tussen authentiek en modern. Het eindresultaat is een prachtige woning met eerbied voor het verleden en oog voor de toekomst!



Van pastorie naar woning

In Bloemendaal heeft Bouwdam een voormalige pastorie van de Nederlandse hervormde kerk getransformeerd tot een woonhuis. In de pastorie, gekenmerkt als gemeentelijk monument, hebben wij het binnenwerk opnieuw opgebouwd en het pand voorzien van een nieuw dak. Uiteraard hebben wij bij alle facetten van de nieuwe woning rekening gehouden met de duurzaamheidseisen en het pand voorzien van hoogwaardige isolatie. De vele ramen zorgen voor genoeg lichtinval in de woning en een frisse uitstraling. Het middelpunt van de woning wordt gevormd door een cirkelvormige trap die bij dit project mag worden aangemerkt als blikvanger.

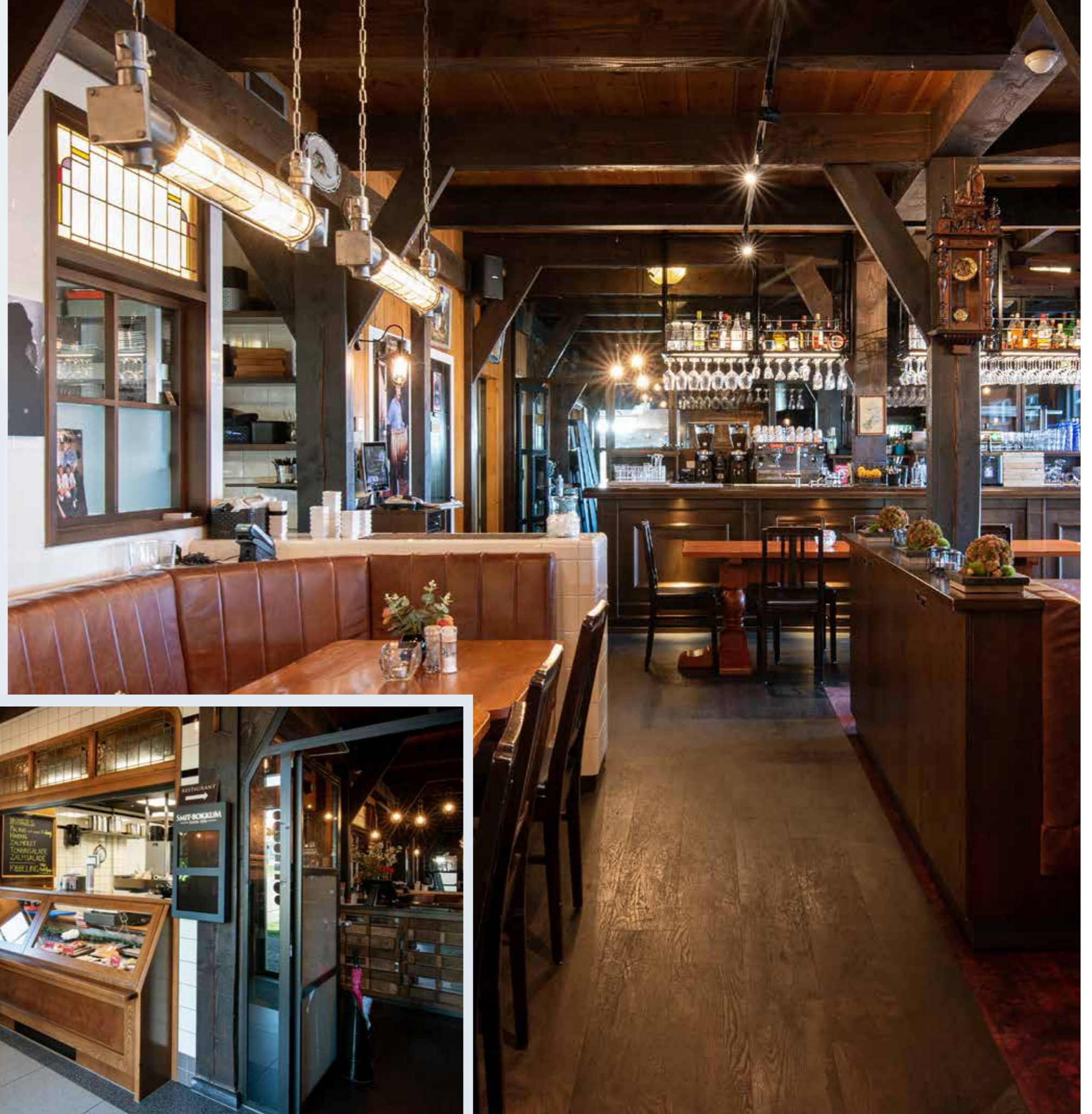


Een culinaire verbouwing

Paviljoen Smit-Bokkum is al meer dan 150 jaar hét culinaire visitekaartje van Volendam en wereldberoemd om zijn ambachtelijke palingrokerij.

Bouwdam heeft tijdens deze verbouwing de keuken vergroot, verkoopruimte aan de voorzijde vernieuwd en een stalen pui tussen rokerij en het restaurant gemaakt.

De bar in het restaurant is verplaatst, zo is er meer ruimte ontstaan en is er een zithoek met banken gerealiseerd. Alles in stijl van het verleden om zo de authentieke culinaire ervaring te behouden.



Nieuwbouw met open karakter

Naar een ontwerp van architect Thames Zwarthoed heeft Bouwdam deze vrijstaande 'witte villa' gerealiseerd. Het design kenmerkt zich door het open karakter, met duidelijke zichtlijnen gericht op de tuin. De achterzijde heeft -grenzend aan het terras- grote glazen gevels voorzien van een Tudor schuifpui. De gevels zijn opgebouwd uit natuurlijk, gemêleerde baksteen gecombineerd met wit stucwerk. De kap is dankzij de rieten dakbedekking en echte blikvanger! Deze woning is uitgerust met een bodemwarmtepomp, om zo energiezuinig als mogelijk te zijn.





Bouwdam Volendam

Marconistraat 1a-1b | 1131 JW Volendam
info@bouwdam.eu | 0299-748178